

Vicini di casa

Servizi di Orientamento, Intermediazione e Accompagnamento all'abitare

1. Dati generali

Organizzazione che ha realizzato la pratica

CIDIS Onlus (capofila), Federazione Regionale SUNIA Calabria

Contatti referente/i della pratica (nome, e-mail, telefono)

Laura De Rosa , lderosa@cidisonlus.org , Tel . 0981780559 , cel. 3270129853

Beneficiari

cittadini dei Paesi terzi soggiornanti nella Piana di Sibari con particolare riferimento ai lavoratori agricoli

Finanziatore/i

(co-finanziatore) Ministero dell'Interno attraverso il FEI - Fondo Europeo per l'Integrazione di cittadini di Paesi Terzi - 2011 - Azione 4

Budget complessivo: 136306,08 €

Settori di intervento (ambiente, salute, educazione, sviluppo rurale, commercio, ricerca, ecc.)

Immigrazione – Promozione dell'accesso all'alloggio

Obiettivo/i generale/i

favorire l'accesso ad alloggi dignitosi da parte dei lavoratori immigrati che versano in una situazione di disagio abitativo, con particolare riferimento a quelli impiegati nel settore agricolo.

Obiettivo/i specifico/i

- prevenire e contrastare situazioni di grave emergenza abitativa attraverso la messa a disposizione di spazi di accoglienza temporanei;
- informare e orientare i cittadini immigrati sulle modalità, i percorsi e le opportunità di accesso all'alloggio;
- facilitare l'incontro tra domanda e offerta per accrescere le opportunità di locazione agli immigrati del territorio;
- ampliare l'offerta abitativa rivolta ai cittadini immigrati;
- contrastare stereotipi e pregiudizi che alimentano diffidenze nei confronti della domanda abitativa degli immigrati.

Attività principali

Servizio di intermediazione abitativa, 9 sportelli al pubblico per consulenze gratuite che offrono supporto nell'affrontare e risolvere i problemi legati al disagio abitativo.

Per assicurare una comunicazione capillare ed efficace il servizio è inoltre disponibile:

- in forma "itinerante", cercando ed incontrando direttamente gli immigrati più marginali nei luoghi di lavoro e in quelli di ritrovo;
- in modalità "online", tramite l'account Skype sportello_vicinidicasa.

Servizio di Tutoring Contrattuale, consulenza gratuita presso Cidis Onlus di un tutor con il compito di accompagnare l'inserimento abitativo degli immigrati, decodificando e favorendo le relazioni tra affittuari e locatari, promuovendo buoni rapporti di vicinato per superare contrasti e conflittualità, suggerendo soluzioni in caso di criticità.

Servizio di accoglienza per le situazioni emergenziali, rivolto ai cittadini immigrati che vertono in condizioni di estremo disagio abitativo ai quali viene proposta una sistemazione alloggiativa temporanea, adeguata e dignitosa, presso Casa la Rocca o attraverso la rete di supporto e i collegamenti con le strutture di accoglienza e i servizi sociali del territorio.

Campagna di sensibilizzazione tesa a promuovere una immagine positiva dell'immigrato/affittuario e ad ampliare l'offerta abitativa del territorio. La campagna prevede interventi/inserzioni su network televisivi e radiofonici, stampa locale, realizzazione di incontri pubblici rivolti agli attori del mercato immobiliare, alle imprese agricole e alla popolazione locale.

Durata (inizio-fine):

Agosto 2012- giugno 2013

Risultati significativi (anche se la pratica è ancora in corso):

Il progetto ha rappresentato un'importante iniziativa sul territorio. Le attività della Campagna di sensibilizzazione favoriscono l'accesso al servizio di tutoring contrattuale da parte di molti italiani proprietari di appartamenti nei piccoli centri della Sibaritide, che, anche a causa della crisi economica contingente, rivelano maggiore disponibilità ad affittare. La realizzazione (ancora in corso) della campagna di sensibilizzazione sta contribuendo al riaccendersi del dibattito sull'emergenza abitativa in Calabria anche in ragione del forte impegno del partner Sunia che propone in rete con altri un nuovo Piano casa regionale.

Il fabbisogno di orientamento e consulenza stimato in fase progettuale nel settore dell'alloggio è stato confermato tanto che il progetto attualmente mette a disposizione 9 Punti Sportello, uno in più di quanti previsti in fase progettuale. In aggiunta si sottolinea come il servizio di informazione itinerante sia decisamente appropriato per la realtà dell'immigrazione nella Sibaritide, spesso dispersa su un territorio che dispone di un sistema di collegamenti e trasporti insufficiente.

Sicuramente la figura del tutor contrattuale può essere definita una buona prassi. E' una attività di mediazione culturale che riesce concretamente a far emergere situazioni di locazioni al nero e di stipulare regolari contratti di affitto anche grazie alla contestuale attività di mappatura degli alloggi disponibili, che permettendo la conoscenza delle disponibilità dei proprietari all'affitto, le dimensioni degli alloggi ed i costi richiesti, rende l'azione del Tutor efficiente e tempestiva.

L'attività di mappatura degli immobili disponibili sul territorio e il supporto della figura del tutor contrattuale hanno reso possibile inoltre il raggiungimento di un obiettivo non previsto in fase di progettazione: l'acquisto da parte di un cittadino extracomunitario di un immobile sito nel centro storico di Cassano All'Ionio. Questo costituisce di per sé una novità per il territorio. Le agenzie immobiliari e i proprietari di case al momento di avvio del progetto manifestavano un'estrema diffidenza nei confronti di un acquirente immigrato.

2. Mobilitazione transnazionale

3. I tempi e i luoghi della pratica

4. Altre info riguardanti la pratica

Siti internet www.cidisonlus.org, pagina FB vicini.dicasa.7.

Pubblicazioni, libri, documenti, film

Altro